

Agent-bezoeker belast met het onderzoek : VAES PETER

**VERSLAG VAN EEN HUISHOUEDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING
EN OP ZEER LAGE SPANNING**

AARD ONDERZOEK	VOORSCHRIFTEN
CONTROLEBEZOEK :	BOEK 1 - KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023 6.5.1 t/m 6.5.7.2

1.- IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN

* Datum onderzoek	08/01/2026	Verslag nummer	PV 2026-0022
* Adres installatie	Markt 36 A , 3271 Zichem		
* Eigenaar of DNG	Galop nv		
* Installateur	Electro Meyen bvba , Diesterstraat 59 , Tessenderlo	BTW	BE 0455958101
* DNB	Fluvius	EAN Code	541 448 820 061 488 234
Type van de lokalen	Wooneenheid : huis – appartement Detail : zie schema's in bijlage		

2.- BESCHRIJVING VAN DE AANSLUITING

7. BESCHRIJVING VAN DE AANSLUITING		8. METINGEN EN OF GESTELD MATERIAAL	
Nominale spanning in Volt	230 / 400 V	Verspreidingsweerstand v.d. aardinrichting in Ω	47.3 Ohm
Automaat DNB	25A – gi 4P	Algemeen isolatieniveau RI in M Ω	3 MOhm
Voedingskabel Hoofdbord Ø	EXVB 4 x 10 mm ²	Borden	4
Nominale waarde v.d. bescherming v. d. aansluiting	Zie automaat DNB	Eindstroombanen	2 + 2 + 11 + 4
Type aardelektrode	Pennen	Type algemene schakelaar	40A/300mA/4P

3.- METINGEN EN OPGESTELD MATERIAAL

4.- VASTGESTELDE INBREUKEN OP DE VOORSCHRIFTEN VAN HET BOEK 1 (KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023)

6.5.1 t/m 6.5.7.1

3.1.2.1.	Er dienen correcte ééndraad – en situatieschema’s van de installatie aanwezig te zijn en de kringen benoemd.
4.2.3.2	Er dient een globale aarding , lager dan 30 Ohm , en voorzien van een meetbrug geplaatst te worden.
5.4.4.1.	De hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken
6.17	Stopcontacten zonder penaarding , dienen achter een differentieel van 30 mA geplaatst te worden .
	Stopcontacten dienen steeds voorzien te zijn van een kinderveiligheid , of ze dienen verwijderd of vervangen .
<u>Nota :</u>	Losse VOB-draden en verlengsnoeren zijn verboden in vaste verbindingen.
	De installatie dient geplaatst te worden volgens de regels van de kunst en goed vakmanschap.
	Het is verboden om twee verschillende installaties in één ruimte door elkaar te gebruiken .

5.- BESLUIT

2.- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023 & KB 03/10/2024). De installatie mag in dienst blijven indien bij hoogdringendheid wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen worden getroffen opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen. Een aanvullend bezoek moet door A”S”C worden uitgevoerd uiterlijk op 12 maanden na datum van het verslag.

6.-UITGEVOERDE CONTROLES

Onderzoek conform interne **procedures 23** en werkinstructie **E006** op basis van de vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het controlebezoek van een huishoudelijke elektrische installatie.

Identificatie meettoestel : Metrel – type 3102

6 a	Controle op de conformiteit van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de voorgelegde schema's.
6 b	Controle van de staat (vastleggingen, beschadigingen,...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel en in het bijzonder voor wat betreft de schakelaars, de contactdozen, de aansluitingen in de verdeelkasten en verbindingsdozen
6 c	Controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking
6 d	Controle van de werking van differentieelstroominrichtingen via eigen testinrichting
6 e	Controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2.75 maal de gevoeligheid van het apparaat.
6 f	De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd – en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdozen en van de vast opgestelde of verplaatsbare elektrische toestellen met vaste standplaats van klasse I
6 g	Visuele controle van vast of vast opgesteld elektrisch materieel .dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 h	Visuele controle van verplaatsbaar elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 i	De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

7.- PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS, ERKENDE ORGANISMEN

7 a	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht het verslag van het onderzoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie, samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen.
7 b	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden.
7 c	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk van personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
7 d	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.
7 e	In het kader van de wettelijke opdrachten EO, zal een kopie van dit verslag door het EO worden bewaard, gedurende een termijn van 5 jaar. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld aan elke persoon die wettelijk toegelaten is om dit te raadplegen. Voor bijkomende informatie mbt reglementaire voorschriften, klachten: FOD Algemene Directie Energie (https://www.economie.fgov.be)

8.- NOTA'S

8.1.-	Installatie aangevat voor 01/10/1981 *	Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.2.1 + 8.4.3
		Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.4.1 (verzwaring oude HHI)
	Installatie aangevat voor 01/06/2020 *	Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.2.2
	Installatie aangevat na 01/06/2020 *	Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 6.5.8
	Installatie aangevat na 01/06/2023 *	KB 05 maart 2023 – BS 28 maart 2023
	Installatie aangevat na 01/03/2025 *	KB 03 oktober 2024 – BS 28 oktober 2024
8.2.-	Het controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen.	
8.3.-	Het betreft een controlebezoek van een aangepaste bestaande installatie voor verkoop .	
8.4.-		
8.5.-		

* *Schrappen wat niet van toepassing is*

9.- DE AGENT-BEZOEKER BELAST MET HET ONDERZOEK

NAAM & handtekening	VAES PETER  08/01/2026
---------------------------	--